

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
товарищества собственников жилья "Южная Долина"  
на период с 01.05.2022 по 30.04.2023

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ДОХОДЫ:</b>						
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего		14725563,25	3681390,81	3681390,81	3681390,81	3681390,81
2.	Прочие операционные доходы		0	0	0	0	0
3.	Внерезультационные доходы		0	0	0	0	0
4.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b> (сумма стр. 1, 2, 3)		14725563,25	3681390,81	3681390,81	3681390,81	3681390,81
	<b>РАСХОДЫ:</b>						
5.	<b>Управление, всего:</b>		2010589,52	502647,38	502647,38	502647,38	502647,38
5.1.	Фонд ЗП по штату АУР		1164254,40	291063,60	291063,60	291063,60	291063,60
5.2.	Резерв на оплату отпусков		78115,43	19528,86	19528,86	19528,86	19528,86
5.3.	Налоги на ЗП и отпуск. АУР (30,2%)		288219,69	72054,92	72054,92	72054,92	72054,92
5.1.	Прочие расходы (канцтовары ,почта и пр.)		87000	21750	21750	21750	21750
5.5.	Обслуж.компьютера и материалы		30000	7500	7500	7500	7500
5.6.	Сотовая связь		36000	9000	9000	9000	9000
5.7.	Услуги банка		60000	15000	15000	15000	15000
5.8.	Сайт, хостинг		15000	3750	3750	3750	3750
5.9.	Юридические услуги		132000	33000	33000	33000	33000
5.10.	Обучение, освидетельствование		12000	3000	3000	3000	3000
5.11.	Програмное обеспечение и услуги по расчету квитанций		108000	27000	27000	27000	27000
6.	<b>Содержание общего имущества дома, всего:</b>		4298549,54	1074637,38	1074637,38	1074637,38	1074637,38
6.1.	Фонд ЗП по штату АУР		1748748,00	437187,00	437187,00	437187,00	437187,00
6.2.	Резерв на оплату отпусков		138789,52	34697,38	34697,38	34697,38	34697,38
6.3.	Налоги на ЗП и отпуск. АУР (30,2%)		570036,33	142509,08	142509,08	142509,08	142509,08
6.4.	Услуги сторонних организаций		1036976	259244	259244	259244	259244
6.5.	Материалы		150000	37500	37500	37500	37500
6.6.	Спецодежда		12000	3000	3000	3000	3000
6.7.	Дератизация		18000	4500	4500	4500	4500
6.8.	Замер сопротивления изоляции		0	0	0	0	0
6.9.	Тревожная кнопка		60000	15000	15000	15000	15000
6.10.	Обслуживание шлагбаума и видео		36000	9000	9000	9000	9000
6.11.	ОДН водоотведение		360000	90000	90000	90000	90000
6.12.	Прочее		168000	42000	42000	42000	42000
7.	<b>Текущий ремонт, всего:*</b>		1416635	354159	354159	354159	354159
7.1.	Смета текущего ремонта, работы с приоритетом А		1416635	354159	354159	354159	354159
8.	<b>Обслуживание лифтов</b>		814600	203650	203650	203650	203650
8.1.	Договор на обслуживание лифтов - ООО "Кипа"		618000	154500	154500	154500	154500
8.2.	Фонд ремонта		144000	36000	36000	36000	36000
8.3.	Лицензирование акредитация		22600	5650	5650	5650	5650
8.4.	Диспетчеризация		30000	7500	7500	7500	7500
9.	<b>Вывоз ТБО</b>						
10.	<b>Диспетчеризация</b>		1147066,02	286766,50	286766,50	286766,50	286766,50
10.1.	Заработная плата		788985,60	197246,40	197246,40	197246,40	197246,40
10.2.	Отпускные по штату		62831,62	15707,90	15707,90	15707,90	15707,90
10.3.	Налоги на ЗП и отпускные (30,2%)		257248,80	64312,20	64312,20	64312,20	64312,20
10.4.	Инвентарь и расходные материалы, амортизация ОС		38000	9500	9500	9500	9500
11.	<b>Уборка придомовой территории</b>		1615800	403950	403950	403950	403950
12.	<b>Уборка подъездов</b>		918000	229500	229500	229500	229500
13.	<b>Обслуживание газового оборудования</b>		276000	69000	69000	69000	69000
13.1.	Обслуживание котлов отопления МОП		276000	69000	69000	69000	69000
13.2.	Договор на обслуживание газового оборудования		0	0	0	0	0
13.3.	Непредвиденный ремонт		0	0	0	0	0
13.4.	Фонд обновления оборудования		0	0	0	0	0
14.	<b>Резервный фонд</b>		294366	73591	73591	73591	73591
15.	<b>Меры по организации безопасности и правопорядка</b>		1566000	391500	391500	391500	391500
16.	<b>Благоустройство</b>		367957	91989	91989	91989	91989
17.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)		14725563	3681391	3681391	3681391	3681391
18.	Прочие операционные расходы						
19.	Внерезультационные расходы						
20.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b> (сумма стр. 17, 18, 19)		14725563	3681391	3681391	3681391	3681391
21.	<b>РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток</b>		0	0	0	0	0

Председатель правления \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_